RR.271.21.2019 Sułów, dnia 04.12.2019 r..

**ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na udzielenie zamówienia publicznego pn. ***„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Sułowie*”**.

  Na podstawie art. 38 ust. 4, ust. 4a oraz ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U.  z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej ustawą, Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). Dokonaną zmianę treści specyfikacji zamawiający udostępnia na stronie internetowej, zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz przedłuża termin składania ofert.

**Ze względu na:**

Istotne zmiany w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający wprowadza zmiany do treści SIWZ, w tym zmiany dotyczące **przedłużenia terminu składania ofert z 5 grudnia 2019 r. godz. 10:00 do 13 grudnia 2019 r. godz. 10:00,** zgodnie z poniższymi postanowieniami, które są wiążące dla Wykonawców:

**1)** **Część III** **SIWZ otrzymuje brzmienie** :

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w budynku Szkoły Podstawowej w Sułowie, Sułów 64, 22-448 Sułów (działki nr 492/2, 493/1, 494, 1512) polegające na wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenia ścian fundamentowych, nawierzchni utwardzonych- opaski, wymianie oświetlenia wewnątrz na oświetlenie LED, wymianie instalacji C.O. oraz wymianie kotła C.O , wyposażonego w system zarządzania energią z kotłownią na pellet wraz z instalacją. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa, schemat technologiczny kotłowni (przedstawia on rozwinięcia ilości zaworów potrzebnych do zastosowania w kotłowni wraz z rozwinięciem średnicy rur, zastosowano w kotłowni jedno naczynie) oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca Załącznik nr 1 do SIWZ.

Na Wykonawcy spoczywać będzie obowiązek wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, SIWZ oraz obowiązujących przepisów prawa, wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną, Umową, SIWZ, obowiązującymi przepisami prawa oraz warunkami wskazanymi w innych decyzjach administracyjnych a w tym do:

* odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
* zapewnienia odpowiednich warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy;

Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i materiały na okres wskazany w ofercie. Minimalny wymagany okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy licząc od daty wskazanej w protokole odbioru końcowego. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji, co będzie uwzględnione podczas oceny i badania ofert na zasadach określonych w rozdziale XXVII SIWZ.

Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego w terminach tam określonych – niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia, więc powinien te koszty uwzględnić w kalkulacji ceny oferty.

**Przedmiary robót załączone do SIWZ mają charakter pomocniczy**. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że wynagrodzenie za przedmiot zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiejkolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.

**Rozwiązania równoważne**.

1. W przypadku użycia w SIWZ lub załącznikach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.
2. W przypadku, gdy w SIWZ lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Użycie w SIWZ lub załącznikach oznakowania w rozumieniu art. 2 pkt 16 ustawy oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.
3. Użycie w SIWZ lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.
4. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu, o konkretnych parametrach, Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową.

Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących prace objęte zakresem zamówienia polegające na wykonywaniu prac fizycznych przy robotach ogólnobudowlanych, operatorów sprzętu, osób wykonujących prace instalacyjno – montażowe, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywały samodzielnie osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawca).

**2)Część XXIII lit. E pkt 14 SIWZ otrzymuje brzmienie:**

1. **Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane następująco:**

**Gmina Sułów**

**Sułów 63**

**22-448 Sułów**

oraz powinna być oznakowana następującym tekstem:

**Oferta w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na** **zadanie pn.”Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Sułowie” - RR.271.21.2019 - nie otwierać przed dniem 13 grudnia 2019 r. przed godz. 10.15 Dostarczyć do dnia 13 grudnia 2019 r. do godz. 10.00 do Sekretariatu Urzędu Gminy – pokój nr 1”.**

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że nastąpi to przed wyznaczonym przez Zamawiającego ostatecznym terminem składania ofert. Koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniem *„zmiana”* lub *wycofanie”.*

**UWAGA!**

**W przypadku nieprawidłowego zaadresowania koperty/opakowania, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki lub jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.**

**Część XXIV do SIWZ , otrzymuje brzmienie:**

1. **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**
   1. Miejsce i termin składania ofert:

**Miejsce:**

**Gmina Sułów**

**Sułów 63**

**22-448 Sułów**

**(sekretariat Urzędu Gminy – pokój nr 1)**

**Termin:**

**do dnia 13 grudnia 2019 r., do godz. 10.00**

**Oferty złożone po terminie będą zwrócone niezwłocznie Wykonawcom.**

* 1. Miejsce i termin otwarcia ofert:

**Gmina Sułów**

**Sułów 63**

**22-448 Sułów**

**Sala Konferencyjna – nr 11 – parter budynku.**

**Termin:**

**Dnia 13 grudnia 2019 r., godz. 10.15**.

* 1. Otwarcie ofert:
     1. otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania,
     2. bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
     3. podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

**Uwaga:**

Pozostała treść SIWZ i jej załączników pozostaje bez zmian.

Ww. zmiany prowadzą do zmiany treści ogłoszenia na ww. postępowanie nr **623984-N-2019 z dnia 19.11.2019 r.**

**Wykonawcy są zobowiązani do przygotowania oferty z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do SIWZ niniejszym dokumentem z dniem 4 grudnia 2019r.**

**Wójt Gminy**

**/-/ Leon Bulak**